

CATASTRO DE RIO NEGRO
VALUACION TOTAL DE PARCELAS

EMPADRONAMIENTO DE EDIFICIOS GRUPO 1 DESTINADOS A:

(Grupo 1)

1 Casas de Familia – 20 Hoteles – 23 Sanatorios – 36 bancos – 10 Negocios – 33;34 Establecimiento Educativo – 30 Templos – 31 Iglesia – 18 Sala de espectáculos – 39 Estaciones de Servicios - 02 Depósitos Familiares - 03 Garages Familiar – 05 Quincho – 25;26 Oficina - Otros : _____

Items

	1-FACHADA	2-PAREDES	3-TERMINACI.PAREDESYS.	4-TECHOS	5-CIELORRASOS	6-PISOS	7-CARPINTERIA	8-BAÑOS	9-COCINA	10-INSTALC COMPL.	
A	VIDRIO TEMPLADO	MUROS DOBLES	ESTUCADOS EN YESO	PIZARRA	ARTESANADO de YESO O MADERA	GRANITO O MÁRMOL	PUERTAS MOLDURA	Art. COLOR COMPL.	ANAFE	PILETA NATACION (A)	
	GRANITO O MÁRMOL	DE PIEDRA	MOLDURADOS	TEJA PLANA	YESO O MADERA	PARQUET ESPEC.	TAPIZADAS	DOS AMBIENTES	HORNO EMBUTIR	ASCENSOR	
	PIEDRA LABRADA	ESCAL. MADERA	ROBLE NOGAL CEDRO	BALDOSA COLORADA	GARGANTA LUZ DIF.	CERÁMICO ESPEC.	PLEGADIZAS de	MAYOLICA MÁRMOL	PARRILLA	LAV. AZUL INDEP	
	MADERA TALLADA	LADRILLO DE VIDRIO	CARPENTER	TEJUELA MADERA	IMITACIÓN PIEDRA	VIDRIO TEMPLADO	MADERA ESPECIAL	AZULEJOS COLOR o	MESADA DE ACERO	CAMARA FRIGORIFICA	
	CERÁMICO RELIEVE O ESMALTADO	ESCALERA MÁRMOL	EMPAPELADO FINO	TEJA CURVA	MADERA FINA	ALFOMBRA ESPECIAL	MOSAICO VENEC.	ALUMINIO	DECORADOS	MESADA DE MÁRMOL	AIRE ACONDICIONADO
	MAYOLICA	ESCAL. GRANITO	FORMICA	LOSA ESPECIAL	MADERA FINA	MOSAICO VENEC.	MOSAICO VENEC.	ARTISTICA	CERÁMICO DECORADO	AZULEJO COLOR O DECORADO	CALEFACCION CENTRAL
	OTROS	PLACARD CON MUEBLE A MEDIDA	MAYOLICA	OTROS	OTROS	PIEDRA	OTROS	MEDIDA ESPECIAL	SAUNA	RIEGO POR ASPERCIÓN	
			AZULEJOS			OTROS		VIDRIO TEMPLADO	HIDROMASAJE	MESADA GRANITO	PORTERO ELECTRICO
B	PLACAS VITREAS	LADRILLO HUECO	GRANÍTICO	LADRILLO ENEBRAD.	YESO LISO	PARQUET COMUN	PLEGADIZAS	Art. COMP. BLANCO	MESADA MATERIAL RECONSTITUIDO	HORNO INCINERADOR	
	CERÁMICO COMUN	LADRILLO CAL	VITREO	LOSA IMPERMEABLE	PLÁSTICO	CERÁMICO ESMALT.	AMEDIDA	BANERA	ESTUFA HOGAR	ESTUFA HOGAR	
	REV. PLÁSTICO	HORMIG. ARMADO	REVEST. PLÁSTICO	DURALUMINIO	ACÚSTICO	PINO TEA	METALICA O MAYA	MULTIFAS	MESADA GRANÍTICA	CALEFACTOR A GAS	
	MOSAICO VENECIANO	MADERA ESPECIAL	PINTADAS al LÁTEX	MAT. ASFALTICO	AGLOMERADO	LINOLEO	POSTIGONES	LAVATORIO DE PIE	COCINA A GAS	TERMOTANQUE	
	IMITACIÓN PIEDRA	(troncos)	PINTADAS al ACEITE	OTROS	MACHIMBRE FINO	GRANÍTICO	CORTINA ENRROL.	BIDET	COCINA ELÉCTRICA	CALEFON	
	LADRILLO J/TOMADA	ESCAL. MAT. RECONST	MADERA MACHIMBRE	LADRILLO J/TOMADA	LINEX	ALFOMBRA	CHAPA ONDULADA	AZULEJOS BLANCOS	AZULEJOS BLANCOS	EQUIPO DE BOMBEO	
	FULGET ó SIMILAR	ESCAL. MADERA	PIEDRA	PIEDRA	LADRILLO J/TOMADA	GOMA SINTÉTICA	MOSQUITEROS	PLACAS VITREAS	MESADA FORMICA	PILETA DE NATACION (B)	
	PIEDRA M DEL PLATA	ESCAL. ALFOMBRADA	ACÚSTICO	YESO	OTROS	MAT. RECONSTITUID.	CORREDIZOS	FORMICA	AMOBLIAMIENTOS	LAVADERO INTERIOR	
MADERA	PLACARD CMUEBLE	OTROS	OTROS		PLACAS VITREAS	OTROS	OTROS	BAJO MESADA	OTROS		
ALUMINIO ó SIMILAR	ESCAL. CERÁMICO				OTROS			OTROS			
OTROS											
C	VIDRIERA	LADRILLO 1/2 CAL	CHORREADO	CHAPA METÁLICA	ALA CAL	CALCAREO	EN SERIE	INODORO PEDESTAL	ECONÓMICA	ESTUFA HIERRO	
	MADERA MACHIMBRE	BLOQUES CEMENTO	MADERA TERCIADE	BOVEDILLA	TELGOPOR	BALDOSAS	VENTANAS C/POST.	LAVATORIO PARED	MESADA BALDOSA	CALEFACTOR KEROS.	
	LADRILLO J/ALISADA	PLACAS PREMOLD.	EMPAPELADO COMUN	AUTOPORTANTE	CELOTEX O SIMILAR	LAJAS	CORTINA ENRROL.	MINGITORIOS	PILETA	AGUA CALIENTE POR COCINA ECONOMICA	
	PIEDRA RÚSTICA	MADERA MACHIMBRE	MADERA RÚSTICA	CHAPA FIBROCEMEN.	MACHIMBRE	MADERA COMUN	PLÁSTICAS	DUCHAS / BAÑERA	SIN MUEBLE		
	REVOQUE COMUN	PLACARD S/ MUEBLE	REVOQUE COMUN	CHAPA PLÁSTICA	PAJA PRENSADA	MOSAICO DE VEREDA	OTROS	VICRI	VICRI	PILETA LAVAR CON	
	SALPICADO	MADERA C/ TABIQUE	ALA CAL	TEJA FIBROCEMEN.	OTROS	PLACAS VINÍLICAS	CERÁMICO	CEMENTO	MESADA FORMICA	AZULEJOS EXTERIOR	
	PLACAS PREMOLD.	EXTERIOR	CEMENTO	PAJA PRENSADA	OTROS	CERÁMICO	OTROS	BAÑERA AZULEJOS	ANAFE	CHIMENEA COMUN	
	BOLSEADO	ESCAL. CEMENTO	OTROS	OTROS		OTROS		OTROS	OTROS	PILETA NATACION (C)	
OTROS									OTROS		
D	SIN TERMINAR	FIBROCEMENTO	BLANQUEADAS S/TERMINAR	CARTÓN ALQUITRÁN	PAJA PRENSADA	CEMENTO	VENTANAS S/POST.	INODORO a la TURCA	PILETA S/ MESADA	PILETA DE LAVAR SIN	
	MADERA S/TRAB.	ZINC	NO TIENE	CHAPA RURAL	MADERA COMUN	LADRILLO	TABLAS S/ TRABAJAR	RETRETE C/DESC.	MESADA CEMENTO	AZULEJOS EXT.	
	ZINC	MADERA S/ TRABAJAR	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE AGUA	NO TIENE	NO TIENE	
	NO TIENE	LADRILLOS EN BARRO	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS	S/ REVESTIR	OTROS	OTROS	
	OTROS	NO TIENE	OTROS					NO TIENE	OTROS	OTROS	
								OTROS			

Nomenclatura Catastral									
DC	C	S	Fr/Ch/Q/Mz			Par			Uf / Uc
Localidad						1 – Urbanas 2 – Suburbanas 3 – Subrurales			
Terreno	Frente (m)		Fondo (m)		Superficie		Coeficiente		Valor unitario
	No Apta		Natural		Sistematizada		Valor o Código ubicación zona		
Terreno	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca
	Destino			Año habilitación			1 VM1		
A							2 VM2		
B							4 E (Edif)		
C				Estado 1-Bueno 2-Regular 3-Malo			5 EyEEC		
				Superficie Cubierta			6 EyVM1		
D				Superficie Semicubierta			7 C.C. (Casa Cerrada)		
				Valor Mejoras Parcial			8 Baldo		
						9 E.E.C.			
Responsable Nombre y apellido									
Firma								Fecha de relevamiento	

Instalaciones Complementarias

	Código	Descripción	Año	Cantidad	Est
1	1	Principal			
	3	Servicio			
	5	Colectivo			
		Colectivo			
2	7	Losa Radiante H / 200 m ²			
	8	Losa Radiante + / 200 m ²			
	9	Radiadores H / 200 m ²			
	10	Radiadores + / 200 m ²			
	11	Calefactor A Gas			
	12	Calefactor A Kerosene			
	13	Aire Caliente Central			

	Código	Descripción	Año	Cantidad	Est
3	14	Agua Cal. Cen H / 200m ²			
	15	Agua Cal. Cen + / 2000m ²			
	16	Equipo H / 3500 Frig			
4	17	Equipo + / 3500 Frig			
	18	Hasta 100 m ²			
5	19	Mas De 100 m ²			
	20	Hasta 1000 m ³			
	21	Mas De 1000 m ³			
	22	Atmósfera Controlada m ³			
	23	Cantidad De Paradas			
6	24	Cantidad De Paradas			

	Código	Descripción	Año	Cantidad	Est
8	25	Tipo A			
	26	Tipo B			
	27	Tipo C			
9	28	De Hormigón			
	29	De Asfalto			
10	30	M ²			
11	31	Capacidad Cubica			
12	32	M ²			

PROPIETARIO o POSEEDOR	
Apellido:	_____
Nombre:	_____
Calle:	_____ Nro: _____
Localidad:	_____ C.P.: _____
Observaciones:	_____

Referencias: 1 Baños - 2 Calefacción - 3 Agua Caliente Central - 4 Aire Acondicionado - 5 Cámara Frigorífica - 6 Ascensores - 7 Monta Carga - 8 Pileta de Natación - 9 Piso Pavimentado
10 Tribuna Deportiva - 11 Pileta Bodega - 12 Riego por aspersión

Valor Total Tierra: _____
Valor Total Mejoras: _____